

Smluvní ujednání pro pojištění bytů a souvisejících prostor

1. Speciální výluky

a) Pojištění se nevztahuje na poškození, zničení, odcizení nebo ztrátu uměleckých nebo historických děl, která jsou součástí pojištěného bytu a souvisejících prostor nebo společných částí domu, v němž se nachází pojištěný byt (sochy, plastiky, fresky, řezby apod.).

Jestliže však tato díla mají také jiný než estetický význam, tedy tzn. tvoří stavebně funkční prvek, poskytne za jejich obnovu pojišťovna pojistné plnění až do výše odpovídající nákladům na opravu nebo znovupřířízení běžného stavebně funkčního prvku plnicího stejnou funkci;

b) Pojištění se nevztahuje na náklady vynaložené na obnovu poškozených nebo zničených stavebních součástí pojištěného bytu a souvisejících prostor nebo společných částí domu některým z pojistných nebezpečí, uvedených v článku 2 Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění obytných budov a souvisejících staveb (dále jen „doplňkové podmínky“), jestliže spolupůsobící příčinou škody byla koroze nebo jejich opotřebení.

2. Plnění pojišťovny

2.1. V případě pojistné události postupuje pojišťovna při stanovení pojistného plnění takto:

a) byly-li pojistnou událostí poškozeny, zničeny nebo odcizeny stavební součásti, které tvoří vnitřní prostor bytu, poskytne pojišťovna pojistné plnění odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozených stavebních součástí nebo náklad na znovupřířízení zničených nebo odcizených stavebních součástí;

b) byly-li pojistnou událostí poškozeny, zničeny nebo odcizeny stavební součásti, které tvoří společné části domu, v němž se nachází byt specifikovaný v bodu 9.1. této smlouvy, poskytne pojišťovna pojistné plnění odpovídající přiměřeným nákladům na opravu těchto poškozených stavebních součástí nebo náklad na znovupřířízení zničených nebo odcizených stavebních součástí, a to maximálně do výše odpovídající spoluvlastnickému podílu oprávněné osoby na společných částech domu.

2.2. Pojistné plnění stanovené podle výše uvedeného bodu 2.1. sníží pojišťovna o cenu případných zbytků (zničené stavební součásti, příp. zbytky nahrazovaných částí).

2.3. Pojišťovna poskytne plnění podle písm. a) nebo b) bodu 2.1. za předpokladu, že pojistné plnění nebude poskytnuto z pojištění budovy nebo jiného pojištění.

3. Limity plnění

3.1. Není-li v pojistné smlouvě sjednáno jinak a dojde-li k pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava, uvedeného v článku 2, písm. b) DPPSO 2, je pojistné plnění v součtu omezeno částkou 50 000 Kč.

3.2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak a dojde-li k pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí uvedeného v článku 2 bodu článku 2, písm. j) nebo k) nebo l) DPPSO 2, je pojistné plnění v součtu za všechny pojištěné položky pro dané pojistné nebezpečí omezeno částkou 10 000 Kč.

4. Výkladová ustanovení

Výkladová ustanovení uvedená v článku 15 VPPMO se doplňují takto:

4.1. **Bytem se rozumí** stavební součásti, tj. prvky, které tvoří jeho vnitřní prostor a související prostory.

Těmito stavebními součástmi jsou vnitřní příčky, vnitřní schodiště, dveře, okna, malby, tapety, obklady, dlažby, lepené podlahové krytiny včetně plovoucích podlah, sanitární zařízení koupelen a WC, odsavače par, dále rozvody vody, tepla, kanalizace, plynu, elektřiny v rozsahu, v němž slouží výlučně pro byt specifikovaný v bodu 4 této smlouvy a s ním související prostory včetně ohřivačů vody, topných těles a kotlů etážového topení.

Dále se za stavební součásti považují mechanická zabezpečovací zařízení, trezory zazděné, tj. zabudované do zdi nebo do podlahy, a systémy elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen systémy EZS) prostoru bytu.

4.2. **Souvisejícími prostory** se rozumí příslušenství bytu, tj. prostory, které jsou určeny pro užívání společně s bytem (např. komora, sklep, garáž).

4.3. **Společnými částmi domu se rozumí** stavební součásti prostor domu, v němž se nachází pojištěný byt, které jsou určeny pro společné užívání, zejména základy, střeška, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce a dále vchody, schodiště, výtahy, chodby, balkony, lodžie, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, společné garáže, kotelny, komíny, rozvody tepla, rozvody vody, plynu, elektřiny, kanalizace, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považuje příslušenství domu (např. studny, oplocení, čističky odpadních vod apod.).

4.4. **Pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů** se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů jen tehdy, nejsou-li tyto součásti poškozeného bytu nebo společných částí domu a bylo-li poškození nebo zničení způsobeno v příčinné souvislosti s tím, že tento strom, stožár nebo jiný předmět poškodil dosud bezvadné části pojištěného bytu nebo společných částí domu.

4.5. **Přetlakem nebo zamrznáním vody** se rozumí poškození nebo zničení pojištěného bytu nebo společných částí domu přetlakem kapaliny nebo páry nebo zamrznutím vody v nich.

Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení bytu nebo společných částí domu vodou, která do těchto prostor nasákla ze zemní vlhkosti nebo jiných příčin.

4.6. **Odcizením věci krádeží vloupáním** se rozumí přivlastnění si stavebních součástí pojištěného bytu nebo společných částí domu, v němž se tento byt nachází, způsobem, při kterém pachatel prokázaně překonal překážky nebo se pojištěné věci nebo její součásti zmocnil její demontáží použitím nástroje nebo náradí, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

4.7. **Poškozením nebo zničením stavebních součástí způsobeném jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci** se rozumí poškození nebo zničení stavebních součástí pojištěného bytu, nebo společných částí domu, v němž se tento byt nachází, které bylo způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci bez ohledu na to, zda tato věc byla či nebyla pojištěna.