



Článek 1

Úvodní ustanovení

Tyto Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění obytných budov a souvisejících staveb DPPSO 2 (dále jen „doplňkové pojistné podmínky“) doplňují ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku občanů VPPMO 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“).

Článek 2

Pojistná nebezpečí

Není-li dále nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí těmito pojistnými nebezpečími:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
 - povodeň nebo záplava;
 - vichřice nebo krupobití;
 - sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin;
 - pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů;
 - tíha sněhu nebo námrazy;
 - zemětřesení;
 - voda vytékající z vodovodních zařízení;
 - přetlak nebo zamrzání vody;
- a dále pro tato pojistná nebezpečí:
- odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží;
 - úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci;
 - poškození nebo zničení stavebních součástí způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci.

Článek 3

Pojištěné věci a náklady, pojistná hodnota

- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na:
 - stavby nebo věci uvedené pod jednotlivými položkami v pojistné smlouvě;
 - nově zahajované stavby (novostavby) uvedené pod jednotlivými položkami v pojistné smlouvě;
- Pokud je pojištěnou stavbou budova a nejsou-li v pojistné smlouvě jednotlivě uvedeny pod některou položkou, jsou také pojištěny:
 - drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k této pojištěné budově a oplocení, pokud se nacházejí na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je tato pojištěná budova umístěna. Drobnou stavbou se pro účely tohoto pojištění rozumí přízemní stavba, která neslouží k bydlení, a zastavěná plocha je do 16,0 m² a výška činí maximálně 4,5 m a v případě podzemní stavby není překročena hloubka 3,0 m. Pro účely tohoto pojištění se za drobnou stavbu nepovažuje garáž, bazén, skleník, pařeniště, fóliovník a opěrná zeď;
 - stavební materiál, pokud se nachází na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je umístěna tato pojištěná budova;
 - dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k nově zahajované stavbě (novostavbě) pojištěné budovy, pokud se nacházejí na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je umístěna tato pojištěná budova;
 - v pojištěné budově zabudované kuchyňské linky a zabudovaný nábytek, anténní systémy, sluneční kolektory, systémy elektrické zabezpečovací signalizace a dále také přípojky kabelových a trubních rozvodných sítí v délce nacházející se na stejné parcele, na jaké je umístěna pojištěná budova.
- Pokud není dále v těchto doplňkových pojistných podmínkách stanoveno nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojistnou hodnotou pojištěných věcí, ve smyslu těchto doplňkových pojistných podmínek, je nová cena těchto věcí.

Článek 4

Speciální výluky z pojištění

- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na:
 - vybavení budov a domovní zařízení, jako jsou zabudované trezory, pračky, ledničky, drtiče odpadků a mandly;
 - poškození, zničení, odcizení nebo ztrátu uměleckých, uměleckořemeslných nebo historických děl, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby (sochy, plastiky, fresky, řezby apod.). Pojištění se rovněž nevztahuje na zmenšení nebo ztrátu umělecké nebo historické hodnoty pojištěné stavby nebo její části v důsledku pojistné události.
- Jestliže však tato díla mají také jiný než estetický vý-

znam (tedy tzn. tvoří stavebně funkční prvek pojištěné stavby), poskytne za ně pojišťovna pojistné plnění až do výše odpovídající nákladům na opravu nebo znovupoužití běžného stavebně funkčního prvku pojištěné stavby plnicího stejnoúrovňovacího;

- stavby na vodních tocích a korytech, a to ani v případě, že tvoří součást vymezeného souboru.
- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se pro sjednané pojistné nebezpečí uvedené v článku 2 písm. i) těchto doplňkových pojistných podmínek – přetlak nebo zamrzání vody – nevztahuje na poškození nebo zničení:
 - kotlů ústředního nebo etážového topení a boilerů;
 - venkovních bazénů včetně jejich příslušenství (např. zařízení pro čištění a úpravu vody apod.) a nádrží;
 - ostatních pojištěných věcí, jestliže spolupůsobící příčinou škody byla koroze nebo jejich opotřebení.

Článek 5

Plnění pojišťovny

- Pojišťovna poskytne pojistné plnění oprávněné osobě ve smyslu ustanovení všeobecných pojistných podmínek tak jako v případě pojištění na novou cenu, pokud není dále uvedeno jinak.
- Pokud však bezprostředně před vznikem pojistné události byla časová cena pojištěné věci nižší než 30 % její nové ceny, pojišťovna poskytne pojistné plnění takto:
 - byla-li pojistnou událostí pojištěná věc poškozena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby jí pojišťovna vyplatila částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci sníženou o částku odpovídající stupni opotřebení a jiného znehodnocení opravovaných částí, a to nejvýše do časové ceny pojištěné věci. Takto stanovenou částku sníží pojišťovna o cenu zbytků nahrazovaných částí poškozené věci;
 - byla-li pojistnou událostí pojištěná věc zničena, odcizena nebo ztracena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby jí pojišťovna vyplatila částku odpovídající časové ceně pojištěné věci. Takto stanovenou částku sníží pojišťovna o cenu zbytků zničené věci.
- Má-li pojišťovna poskytnout plnění z pojištění na novou cenu a pojištěný do 3 let po vzniku pojistné události neprokáže, že pojištěnou věc opravil, příp. místo ní pořídil novou věc, nebo prohlásí, že opravu věci nebo její znovuzřízení nebude provádět, je pojišťovna povinna plnit pouze do výše časové ceny pojištěné věci snížené o cenu zbytků pojištěné věci.
- Dojde-li k poškození, zničení, odcizení nebo ztrátě jednotlivých věcí tvořících celek (např. soubor), není při výpočtu pojistného plnění brán zřetel na znehodnocení celku, ale na poškození, zničení, odcizení nebo ztrátu jednotlivých věcí.
- Pokud je pojištěná věc ke dni, kdy došlo k pojistné události, předmětem spoluvlastnictví a pojištěný je oprávněnou osobou, mají právo na vyplacení pojistného plnění její jednotliví spoluvlastníci (pojištění), a to v poměru jejich spoluvlastnických podílů ke dni, v němž došlo k pojistné události.

Článek 6

Limity plnění

- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak a došlo-li k pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava uvedeného v článku 2 písm. b), těchto doplňkových pojistných podmínek, je pojistné plnění v součtu omezeno částkou 50 000 Kč.
- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak a došlo-li k pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí uvedeného v článku 2 písm. j), nebo l) těchto doplňkových pojistných podmínek, je pojistné plnění v součtu za všechny pojištěné věci pro dané pojistné nebezpečí omezeno částkou 10 000 Kč.
- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění plnění za pojištěné věci uvedené v článku 3 bodu 2 těchto doplňkových pojistných podmínek, je v součtu omezeno částkou 10 000 Kč z jedné pojistné události.

Článek 7

Úprava výše pojistného

Pojišťovna má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení pojistného upravit výši pojistného, zejména pokud:

- dojde během trvání pojištění ke zvýšení Indexu cen stavebních děl;

- skutečný škodný průběh pro daný typ pojištění převyší kalkulovaný škodný průběh.

Článek 8

Další povinnosti oprávněné osoby

Oprávněná osoba je povinna zajistit údržbu vodovodního zařízení a dále zajistit, aby vodovodní zařízení v nepoužívaných stavbách či jiných pojištěných věcech, jsou-li jím vybaveny, byla vyprázdněna a udržována vyprázdněna a přívody vody byly řádně uzavřeny. Porušila-li oprávněná osoba tuto povinnost a toto porušení mělo podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na výši pojistného plnění, má pojišťovna právo plnění ze smlouvy přiměřeně snížit.

Článek 9

Změny a doba trvání pojištění

Ustanovení o počátku, změnách a době trvání pojištění uvedená v článku 12 všeobecných pojistných podmínek se doplňují takto:

- Dojde-li ke změně vlastníka pojištěné věci v pojistné smlouvě jednotlivě a jmenovitě uvedené nebo ke změně vlastníka v pojistné smlouvě vymezeného souboru věcí, pojištěný nezaniká, ledaže pojištěný oznámí pojišťovně, že vzhledem k takové změně pojištění zaniká.
- Zemře-li vlastník pojištěné věci, vstupuje do pojištění dědic, ledaže oznámí pojišťovně, že na dalším pojištění nemá zájem.

Článek 10

Výkladová ustanovení

Výkladová ustanovení uvedená v článku 15 všeobecných pojistných podmínek se doplňují takto:

- Pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů** se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů jen tehdy, nejsou-li tyto součástí poškozené věci nebo této souboru jako poškozená věc a bylo-li poškození nebo zničení pojištěné věci způsobeno v příčině souvislosti s tím, že tento strom, stožár nebo jiný předmět poškodil dosud bezvadně části pojištěné věci.
- Přetlakem nebo zamrzáním vody** se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci přetlakem kapaliny nebo páry nebo zamrznutím vody v pojištěné věci. Za vodu v pojištěné věci se však nepovažuje voda, která do pojištěné věci nasákla ze zemní vlhkosti nebo z jiných příčin.
- Odcizením věci krádeží vloupáním** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci nebo její součásti způsobem, při kterém pachatel prokázane překonal překážky nebo se pojištěné věci nebo její součásti zmocnil její demontáží použitými nástroji nebo nářadí jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.
- Úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením věci** se rozumí poškození nebo zničení, při němž byla pojištěná věc úmyslně poškozena nebo zničena jiným než oprávněnou osobou nebo osobou oprávněné osobě blízkou nebo osobou s ní trvale žijící. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je, že pachatel byl zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta.
- Poškozením nebo zničením stavebních součástí způsobených jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci** se rozumí poškození nebo zničení stavebních součástí pojištěné stavby, které bylo způsobeno jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci bez ohledu na to, zda tato věc byla či nebyla pojištěna.
- Stavbami na vodních tocích a korytech** se rozumí mosty, propustky, lávky, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.
- Stavebním materiálem** se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné stavby.
- Opotřebením** se rozumí přirozený úbytek hodnoty věci způsobený stárnutím, popř. užíváním. Výši opotřebení ovlivňuje také ošetřování nebo udržování věci.
- Jednotným funkčním celkem** se rozumí pozemky, evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku „zastavěné plochy a nádvoří“, „ostatní plochy“ nebo „zahrady“ za účelem jejich společného využití, pokud jsou ve vlastnictví stejného subjektu a náleží k pozemku, na němž je umístěna pojištěná budova.